

## **По словам мэра, темпы жилищного строительства Москвы в текущем году возросли на 17 %**

15.07.2015

Сегодня Мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел ход застройки микрорайона 2 района Митино. По словам мэра, за последние годы Правительство Москвы вложило значительные инвестиции в развитие инфраструктуры Митино. В районе появились станция метро "Пятницкое шоссе", детская музыкальная школа им. Стравинского и 2 детских сада.

Жилищное и офисное строительство в Митино, которое ведет частный инвестор, представляет собой хороший пример:

во-первых, реновации заброшенной территории бывшей промзоны;

во-вторых, применения новых градостроительных концепций комфортного жилья.

«В Москве продолжается интенсивное жилищное строительство. Несмотря на кризис, объемы не уменьшаются, а даже несколько увеличиваются, по сравнению с шестью месяцами прошлого года. Мы уже ввели 1,8 млн кв. м, что на 17% больше, чем в соответствующий период прошлого года. Это стало возможным благодаря трем факторам: оперативной выдаче градостроительной документации, освоению новых территорий Москвы и освоению промышленных зон. На примере той, где мы находимся, где происходит не точечная застройка, а комплексная - жилищное и деловое строительство. Строятся не только жилые дома, но и создаются рабочие места, объекты социальной сферы - детские сады, школы», - сказал С.Собянин.

В настоящее время в микрорайоне реализуется 2 проекта комплексной жилищной застройки: ЖК "Life-Митинская" и ЖК "Life-Митинская ECOPARK". Также в микрорайоне строится многофункциональный комплекс (бизнес-центр и апартаменты "YE'S").

В результате реализации проектов количество рабочих мест возрастет с 200 до 3,7 тысяч, что позволит сбалансировать число проживающих с количеством мест приложения труда.

ЖК "Life-Митинская" построен на территории бывшего завода аттракционов "Мир".

До начала комплексного освоения заводская территория представляла собой заброшенный участок с неэксплуатируемыми и частично разрушенными корпусами предприятий, мусором и железными фрагментами аттракционов.

В 2012-2015 годах на данной территории был построен жилой квартал, состоящий из 3 жилых домов, подземной автостоянки и наземного гаражного комплекса.

Этажность жилых домов - 17-25 этажей.

Количество квартир - 1578 (продаваемая площадь комплекса - 104,7 тыс. кв. м).

Новостройки имеют яркую разнообразную расцветку фасадов с чередующимися вставками красного, серого и белого цветов и удачно вписываются в существующую застройку района.

Под корпусами 1Б и 1В размещена подземная одноуровневая автостоянка на 417 машиномест. Доступ к ней осуществляется из жилой зоны на лифте.

В наземном гаражном комплексе имеется 1370 машиномест.

На территории мкр-на 2 района Митино ранее располагался Митинский завод аттракционов «Мир» и она представляла собой заброшенный участок с развалинами цехов, неэксплуатируемыми корпусами предприятий, мусором и железными фрагментами аттракционов. Создание современного жилого квартала на этом месте является частью проекта по комплексной реорганизации территории 2 мкр-на Митино, которая будет включать в себя многофункциональный комплекс с офисными площадями, апартаментом и оздоровительным центром, детские учреждения, спортивные площадки, магазины и салоны красоты. Архитектурно-планировочное решение территории разработано в соответствии с действующими положениями генерального плана Москвы.

"Москва сохраняет набранные темпы жилищного строительства. В I полугодии 2015 г. за счет средств частных инвесторов и городского бюджета в столице было введено 1,8 млн. кв. метров нового жилья. Это - на 17% больше, чем годом ранее", - подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин.

На фото: Мэр Москвы Сергей Собянин

---

Адрес страницы: <http://st-krukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2008370.html>

---

[Управа района Старое Крюково](#)