

## В Москве утвержден план застройки Софийской набережной

18.02.2016



Сегодня прошло очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии Правительства Москвы с участием мэра Москвы Сергея Собянина.

На заседании была одобрена заявка о выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для застройки второго участка так называемого "Золотого острова".

Этот участок площадью 1,4 га расположен между Софийской набережной, Фалеевским переулком, Болотной площадью и резиденцией посла Великобритании (Софийская наб., вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1, Болотная пл., вл.6-8).

План застройки этой территории был утрачен в 1990-2000-е годы в результате сноса ранее существовавшей застройки. До настоящего времени сохранились только отдельные здания общей площадью 7,6 тыс. кв.м, часть которых находится в аварийном состоянии. Внутренняя территория в основном занята плоскостной парковкой. При этом здания, формирующие линию застройки Софийской набережной, являются памятниками архитектуры.

Сейчас по новым планам здесь планируется разместить малоэтажный многофункциональный комплекс из нескольких зданий, включая существующие памятники архитектуры, которые будут сохранены и реставрированы. Общая наземная площадь застройки составит 37,1 тыс. кв. м. Площадь отдельных зданий – от 2 тыс. до 13,8 тыс. кв. м.

С. Собянин отметил, что город планирует обеспечить возможность проживания в новом комплексе на Софийской набережной около 570 человек.

Важно отметить, что высота планируемых к строительству зданий по новому плану застройки была снижена с 22 до 12-17 метров. С. Собянин подчеркнул, что эти ограничения позволят органично вписать новый комплекс в историческую застройку Москвы - Болотного острова, Болотной площади и Кремля, Софийской набережной и Кадашей.

В будущем основной планировочно-композиционной осью застройки станет новая внутриквартальная пешеходная улица длиной порядка 150 м, которая соединит Болотную площадь и Софийскую набережную, на этой территории предусматривается создание открытого общедоступного озелененного общественного пространства и подземных паркингов.

ГПЗУ будет выдан по заявке правообладателя земельного участка ООО "Международный парк развлечений и туризма" (Capital Group).

---

Адрес страницы: <http://st-krukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2532599.html>

---

[Управа района Старое Крюково](#)