

Собянин: Москва введет дополнительные льготы для строящихся стадионов

22.03.2016



Платежи по земельному налогу для строящихся/реконструируемых стадионов будут уменьшены в несколько раз.

Об этом сообщил мэр города Сергей Собянин, отметив, что Москва введет дополнительные льготы для стадионов, медклиник и другого социально значимого бизнеса.

«Ко мне неоднократно обращались инвесторы в области спорта, медицины. В Москве строятся крупные комплексы, в том числе и к Чемпионату мира по футболу. Поэтому я предлагаю рассмотреть и внести в Мосгордуму проект закона, предусматривающий льготы для крупных объектов здравоохранения, спорта, построенных в недавнее время и строящихся. Прошу доработать проект соответствующего закона и внести его в городскую думу», - отметил Сергей Собянин.

Как подчеркнул С. Собянин, целью законопроекта является дальнейшее совершенствование имущественного налогообложения в Москве.

За последний год в столице был принят ряд законов об установлении налоговых льгот земельному налогу и налогу на имущество для предприятий и организаций, играющих важную роль в социальной, культурной и туристической жизни города.

Указанный законопроект предусматривает ещё ряд налоговых льгот.

Предлагается уточнить существующий порядок предоставления льгот для ряда крупных стадионов по уплате земельного налога, распространив их на строящиеся и реконструируемые объекты. Льгота будет действовать в отношении земельных участков, на которых осуществляется строительство, реконструкция спортивных сооружений, включающих футбольное или ледовое поле, оборудованных трибунами для зрителей с общим количеством мест не менее 12 тыс. Льготная ставка земельного налога составит от 20% стандартной ставки в 2014-2017 гг. до 50% стандартной ставки с 2020 г. Таким образом, Стандартная ставка земельного налога составит 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Отметим, что планируется также льгота для объектов здравоохранения, направленная на поддержку частных инвестиций в строительство новых медицинских центров и клиник.

По законопроекту нагрузка по налогу на имущество снизится в 10 раз (вводится ставка 0,22% вместо 2,2% от балансовой стоимости) при условии, что здания (строения, сооружения), в которых осуществляется медицинская деятельность, были введены в эксплуатацию после 1 января 2013 г.

По оценке, право на льготу получают 11 существующих зданий медицинских центров общей площадью 69 тыс. кв.м, а также все вновь построенные здания медицинского назначения.

С 2014 г. уже действует льгота (в размере 25% от стандартной ставки налога по кадастровой стоимости) для медицинских организаций, расположенных в торгово-офисных центрах. С принятием законопроекта в Москве будет создан комплексный механизм поддержки всех объектов частного здравоохранения.

