

Собянин: Мнение москвичей будет учтено при реновации пятиэтажек

20.03.2017



В своем [интервью Первому каналу](#) мэр Москвы Сергей Собянин подчеркнул, что власти столицы будут учитывать мнение жителей при включении домов в программу реновации пятиэтажек.

По словам С.Собянина, оставшиеся пятиэтажки находятся сейчас в существенно различном состоянии. Среди них есть как очень ветхие дома, так и постройки, сохранившиеся в приличном состоянии.

Кроме этого, по мнению мэра Москвы, важно услышать мнение самих жильцов дома. Иными словами, жители будут принимать участие в решении вопроса о включении своего дома в программу реновации.

«Город будет руководствоваться в первую очередь желанием граждан и делать так, чтобы это переселение, все равно это тревожный момент для каждого жителя, чтобы оно максимально устраивало, чтобы оно проходило максимально комфортно. Мы делаем это не для себя, мы делаем это для людей по их просьбе», - сказал С.Собянин.

Жители Москвы, чьи дома попадут в программу реновации, получат новые комфортные квартиры. «Жилую площадь мы даем метр на метр, а все вспомогательные помещения, нежилые, и кухня, и прихожая, и ванная, и так далее, они конечно будут больше по площади, потому что 4 кв. м кухню сейчас уже никто не строит. Но за это граждане не будут доплачивать», - уточнил градоначальник.

Ранее в Москве был создан штаб по реализации программы реновации жилищного фонда во главе с мэром города С.Собяниным.

Как отметил мэр, в ходе исследования вопроса по оставшимся пятиэтажкам было два варианта решения: либо их капитально отремонтировать, либо сносить и переселять граждан в новое жилье.

По словам С.Собянина, попытки, которые предпринимал город по капитальному ремонту этих домов, не увенчались успехом. При детальном обследовании этих домов стало очевидным, что отремонтировать их практически невозможно. И даже если сделать ремонт, то буквально через десяток лет многие из них все равно станут аварийными.

То есть даже отремонтированное жилье превратится в опасную для жителей зону.

Для москвичей важно и то, что новое жилье, как и ранее, будет предоставляться в тех районах, где они проживают сегодня. Возможны исключения - это предоставление нового жилья в соседних районах, недалеко от местожительства.

Как показывает опыт реализации прошлой программы переселения, 92-93% получают жилье практически в том же районе, где они находятся, даже не в районе, а микрорайоне. Сейчас также ни о каком переселении в дальние районы речь не идет, это вообще исключено.

Таким образом, гражданам, освобождающим квартиры в пятиэтажных домах, включенных в программу, должны предоставляться равнозначные жилые помещения. То есть количество комнат в новых квартирах должно равняться количеству комнат в старых. А жилая и общая площадь нового жилья должны быть не меньше жилой и общей площади старого.

Фактически же, учитывая большую площадь кухонь, коридоров, прихожих, лоджий и санузлов в современных жилых домах, общая площадь новых квартир будет даже превышать площадь старых.

Адрес страницы: <http://st-krukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/5296241.html>

[Управа района Старое Крюково](#)