

## **Росреестр по Москве: рост ипотеки в годовом выражении составляет 81%**

15.06.2018

Несмотря на выходные праздничные дни в первой декаде мая, в течение месяца столичный рынок продемонстрировал незначительный рост по договорам долевого строительства на жилую недвижимость в сравнении с предшествующим апрелем. Так, в мае 2018 года Управлением Росреестра по Москве зарегистрированы 6 273 договора долевого участия (ДДУ) на жилье, что на 2% больше, чем месяцем ранее (6 105 ДДУ). Всего же с января по май 2018 года в столице зарегистрировано 28 278 ДДУ на жилую недвижимость. Рост к аналогичному периоду прошлого года (19 759 ДДУ) +43%.

Аналогичная статистика наблюдается и на столичном рынке жилищного кредитования. В мае Росреестр по Москве зарегистрировал 7 064 ипотечные сделки, что на 2% меньше, чем месяцем ранее (7 202). Наряду с праздниками, влияние на рынок ипотеки могла также оказать не изменившаяся в конце апреля ключевая ставка Центрального банка России, составляющая на сегодня 7,25% годовых. Вместе с этим, курс на снижение ставок на кредитование жилья привел к росту столичного рынка ипотеки в годовом выражении на 81%: в январе-мае 2018 года Росреестр по Москве зарегистрировал 30 444 ипотечные сделки против 16 762 – за первые пять месяцев 2017 года.

Более существенное влияние выходные дни оказали на вторичный рынок столичной недвижимости: в мае в Москве зарегистрировано 12 041 договор купли-продажи (мены) жилья, что на 7% меньше, чем в апреле 2018 года (12 971). При этом статистика 5 месяцев снова свидетельствует о растущей активности этого рынка на уровне +25%: 55 172 договора в январе-мае 2018 года против 44 017 договоров за аналогичный период прошлого года.

---

Адрес страницы: <http://st-krukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/7393467.html>

---

[Управа района Старое Крюково](#)