

Разъясняет прокурор Зеленоградского административного округа г. Москвы Шумило Р.В.

Материнский (семейный) капитал - это мера государственной поддержки семей с детьми, обеспечивающая возможность улучшения жилищных условий, получения образования, социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также повышения уровня пенсионного обеспечения.

С 01.04.2023 внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», где предусмотрено, что кредитные потребительские кооперативы и сельскохозяйственные кредитные потребительские кооперативы, на погашение займов которых могут быть направлены средства материнского капитала, должны соответствовать требованиям Банка России.

Теперь такие кооперативы должны быть включены в специальный перечень, размещенный на сайте Банка России в сети «Интернет». При этом указанные требования не распространяются на договоры займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенные с кредитным потребительским кооперативом или сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативом до дня вступления закона в силу.

Эти меры будут способствовать защите владельцев материнского капитала при приобретении жилья, учитывая, что нередко займ выдается на приобретение непригодного для проживания жилья по завышенной стоимости.