

Разъясняет прокурор Зеленоградского административного округа г. Москвы Шумило Р.В.

С 01 марта 2023 года расширен перечень оснований, когда субъекты малого и среднего бизнеса, которые арендуют государственное или муниципальное движимое имущество, имеют преимущественное право его выкупа.

Общие условия выкупа такие:

- имущество включено в специальный перечень, предусмотренный статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- имущество не отнесено к категории не подлежащего отчуждению;

- на день подачи заявления субъект бизнеса владеет имуществом и использует его непрерывно хотя бы год.

Арендуемое недвижимое имущество, не включенное в спецперечень, можно будет выкупить при условии, если оно находится во временном владении и пользовании или временном пользовании предпринимателя непрерывно в течение двух лет.

Рыночную цену определит независимый оценщик. Ее разрешат внести сразу или в рассрочку. Новшества распространят и на отношения по договорам аренды, которые заключены ранее 01 марта 2023 года.